

## **Kompakt-Information**

zum Fernstudium

### **Fachgerechte Bausanierung**



## **Inhaltsverzeichnis**

<b>Übersicht</b>	
Der Lehrgang „Fachgerechte Bausanierung“ .....	3
<b>Gute Aussichten</b>	
Ihre beruflichen Chancen .....	3
<b>Hier sind Sie richtig</b>	
Die Zielgruppen des Lehrgangs .....	4
<b>So läuft's</b>	
Der Ablauf Ihres Fernstudiums .....	4
<b>Darum geht's</b>	
Diese Kenntnisse erwerben Sie .....	6
<b>Das bringen Sie mit</b>	
Voraussetzungen für die Lehrgangsteilnahme .....	6
<b>Post für Sie</b>	
Überblick über alle Studienhefte und Materialien .....	7

## Übersicht

### Der Lehrgang „Fachgerechte Bausanierung“

Bausanierung ist ein lohnendes Geschäft. Viele Gebäude, die im vergangenen Jahrhundert errichtet wurden, benötigen heute eine gründliche Sanierung der Bausubstanz. Auch der hochwertige Ausbau und die Restaurierung „angesagter“ Altbauvillen oder der Umbau von Nutzbauten wie zum Beispiel alter Industriegebäude in Wohnhäuser verlangt fachkundige Spezialisten, die sich in der Gebäudesanierung auskennen.

Investieren Sie in eine Zusatzqualifikation mit Zukunft! Lernen Sie bewährte und top-aktuelle Sanierungstechniken und -materialien kennen. Mit diesem aktuellen Know-how sind Sie in dieser Branche heute sehr gefragt. Der Kurs ist ideal für selbständige Handwerker, Ingenieure und für Hausbesitzer, die Gebäude professionell sanieren möchten.

#### Drei gute Gründe sprechen für diesen Lehrgang der Hamburger Akademie

- ✓ **Umfassende und zielorientierte Weiterbildung:** Heute wird sehr viel Wert auf erhaltende und solide Sanierungsarbeiten gelegt. Erforderlich ist hier eine umfassende Kenntnis von alten und neuen Konstruktionstechniken und Materialien. Ob für den beruflichen oder privaten Gebrauch – in diesem Lehrgang erhalten Sie das aktuelle Know-how für die fachgerechte Instandsetzung von Gebäuden aller Art. Sie können zukünftig zielgerichtet und praxisbezogen Sanierungsprojekte durchführen und die Arbeit anderer beurteilen, weil Sie die Grundformen der Konstruktion, des Werkstoffeinsatzes und Sanierungstechniken beherrschen. Aktuelles Wissen aus den Bereichen Umweltschutz, Umwelttechnik und Bauauflagen runden Ihre Kenntnisse ab.
- ✓ **Viele Praxis-Tipps:** Das Lehrmaterial wurde unter Mitarbeit von Sanierungsfachleuten zusammengestellt. Lehrstoff, Beispiele und Aufgaben sind durchgehend praxisnah und aktuell. Davon werden Sie profitieren; schließlich sollen Sie Ihre Kenntnisse schon in Kürze und ohne Umwege erfolgreich im Beruf einbringen können.
- ✓ **Modernes und zeitgemäßes Lernen:** Der Lernstoff dieses Lehrgangs ist nach den modernsten inhaltlichen und pädagogischen Empfehlungen konzipiert. Um Ihren Lernerfolg zu steigern, bietet Ihnen die Hamburger Akademie in diesem Lehrgang zusätzlich smartLearn® an, unser einzigartiges Lerntypenkonzept, das Ihre individuelle Lernstärke unterstützt und Ihren Lernerfolg optimiert.

## Gute Aussichten

### Ihre beruflichen Chancen

Mit dem aktuellen Know-how dieses Lehrgangs besitzen Sie das notwendige Wissen, um Sanierungsprojekte aller Arten zu planen und durchzuführen. Sie kennen die gängigen Sanierungstechniken sowie den Einsatz der geeigneten Werk- und Baustoffe zur Gebäudesanierung.

#### Mit professionellem Bausanierungs-Wissen sind Sie gefragt:

- **im Baugewerbe:** Hier können Sie, aufbauend auf Ihren bisherigen Kenntnissen professionelle und hochwertige Sanierungsarbeiten anbieten;

- **in der Planungs- und Konstruktionsbranche:** Wenn Sie als Bautechniker/in, Bauingenieur/in, Architekt/in oder Kalkulator/in in Ihren Unternehmen zunehmend mit Sanierungsaufgaben betraut werden, bringt Ihnen dieser Lehrgang entscheidende Vorteile;
- **in der Immobilienbranche:** Mit aktuellen Sanierungskennntnissen können Sie bestehende Immobilien professionell bewerten und Ihre Kunden umfassend beraten;
- und auch wenn Sie als **Hauseigentümer/in** Ihre Immobilie fachgerecht sanieren (lassen) möchten, erhalten Sie eine Fülle von Anregungen und fundierten Tipps, die Sie Ihr Ziel schneller erreichen lassen.

## ***Hier sind Sie richtig*** **Die Zielgruppen des Lehrgangs**

Sie wollen beruflich durchstarten oder sich umorientieren? In der zukunftssträchtigen Bausanierungsbranche haben Sie heute beste Jobaussichten – und mit diesem Lehrgang besitzen Sie genau das gesuchte aktuelle und gesuchte Know-how.

**Dieser Lehrgang wendet sich an Sie,**

- wenn Sie als Facharbeiter/in, Handwerker/in oder Ingenieur/in tätig sind und sich auf das Thema Bausanierung spezialisieren wollen;
- wenn Sie aus der Immobilienbranche kommen und die wachsende Nachfrage nach Beratung im Sanierungsbereich als Grundlage für Ihren beruflichen und wirtschaftlichen Erfolg nutzen wollen;
- wenn Sie als Hausbesitzer/in Ihr Eigentum sanieren möchten, selbst Hand anlegen oder bei der Auftragsvergabe und -kontrolle fachkundig agieren wollen.

Mit dem Lehrgang „Fachgerechte Bausanierung“ erhalten Sie eine aktuelle, weiterqualifizierende Ausbildung und kommen Ihren beruflichen Zielen einen entscheidenden Schritt näher.

## ***So läuft's*** **Der Ablauf Ihres Fernstudiums**

**Ihr besonderer Vorteil:** Dank der individuellen Teilnehmerbetreuung der Hamburger Akademie können Sie jederzeit mit dem Lehrgang beginnen – direkt und ohne Wartezeiten. Auf diese Weise werden Sie schnell und ohne Zeitverlust Ihr Weiterbildungsziel erreichen.

**Sie lernen bequem zu Hause:** Die Hamburger Akademie unterstützt Sie darin, Ihr Fernstudium optimal in Ihr Berufs- und Privatleben zu integrieren. Das ist der große Vorteil dieser Weiterbildung: Sie können Ihre Studienzeiten selbstständig organisieren und das Lernen perfekt Ihrer beruflichen und familiären Situation anpassen. Wann und wo Sie studieren, bestimmen Sie selbst. So lernen Sie optimal – ohne lästige Anfahrtswege zum Studienort, ohne stickige Unterrichtsräume und ohne Zeitdruck. Die abwechslungsreichen und vielfältigen Lernmaterialien dieses Fernlehrgangs sind ge-

nau auf Ihre Situation und Lernbedürfnisse zugeschnitten. In übersichtlichen Lerneinheiten (insgesamt fünf Sendungen) werden Ihnen die Studienunterlagen direkt nach Hause geliefert.

**Die Dauer Ihres Lehrgangs:** Ihre Regelstudiendauer beträgt 15 Monate, bei einem wöchentlichen Arbeitsumfang von etwa zwölf Stunden. Sie können aber auch schneller vorgehen oder sich ohne Zusatzkosten insgesamt 21 Monate Zeit lassen.

**Kompetente Unterstützung durch Ihre Studienleiter:** Die Hamburger Akademie bietet Ihnen erfolgserprobte Betreuungsleistungen. Die Studienmaterialien zu Ihrem Fernlehrgang sind so aufbereitet, dass Sie sich Ihr Wissen zu Hause optimal und zielorientiert aneignen können. Doch die Hamburger Akademie lässt Sie damit nicht allein! Sie werden kontinuierlich durch Ihr Fernstudium begleitet. Wir stellen Ihnen erfahrene Studienleiter zur Seite, die Ihren Lernfortschritt stets - anhand Ihrer Einsendeaufgaben - im Blick behalten. Diese Aufgaben finden Sie am Ende jedes Studienheftes. Sie bearbeiten die jeweilige Frage selbstständig und senden Ihr Ergebnis anschließend an die Hamburger Akademie. Die Studienleiter korrigieren und bewerten Ihre Einsendeaufgabe daraufhin schriftlich und senden Ihnen die bearbeitete Aufgabe kommentiert zurück. So steigern Sie Ihr Wissen Schritt für Schritt. Den Kontakt, den Sie auf diese Weise zu Ihrem Studienleiter aufbauen, können Sie auch nutzen, um generelle Fragen zum Lernstoff oder zu den Aufgaben zu stellen.

Über den **smartLearn®-Campus**, das Online-Forum der Hamburger Akademie, finden Sie leicht Kontakt zu Ihren Mits Studierenden. Dieses freiwillige Zusatzangebot steht Ihnen für den Austausch von Tipps, fachliche Diskussionen, Lerngemeinschaften oder lockeren Smalltalk kostenlos zur Verfügung. Voraussetzung ist lediglich ein Internetzugang.

**Zeugnis und Zertifikat der Hamburger Akademie:** Nach Ihrer erfolgreichen Lehrgangsteilnahme erhalten Sie als Bestätigung Ihrer Leistungen das **Zeugnis der Hamburger Akademie**. Die Gesamtnote ist die Durchschnittsnote aller Ihrer Einsendeaufgaben.

Das **Zertifikat der Hamburger Akademie** erhalten Sie wenn Sie zusätzlich eine schriftliche Abschlussprüfung ablegen. In dieser Prüfung, die Sie in Form einer Hausarbeit erstellen, belegen Sie Ihre Kenntnisse aller Themenbereiche des Lehrgangs. Die Note für diese Prüfung bildet Ihre Zertifikatsnote. Das **Zertifikat** ist das von den meisten unserer Lehrgangsteilnehmer/innen angestrebte Studienziel. Es weist Ihr Studienergebnis aus und ist gleichzeitig ein Qualifikationsnachweis für die umfassenden Kenntnisse, die Sie auf diesem Gebiet erworben haben. Es wird - ebenso wie das Zeugnis - in der Wirtschaft, Industrie und Öffentlichkeit als Abschluss eines renommierten privaten Fernlehrinstituts anerkannt und dient Ihnen als umfassende Referenz, die Sie vorzeigen und Ihren Bewerbungsunterlagen beifügen können.

## **Darum geht's**

### **Diese Kenntnisse erwerben Sie**

In diesem Lehrgang lernen Sie die vielfältigen Unterschiede zwischen alten und neuen Konstruktionstechniken kennen. Sie beschäftigen sich mit übergeordneten Themen wie Baugeschichte, Umwelttechnik und Schadensanalyse. Sie erhalten außerdem kon-

krete Kenntnisse darüber, wie Mauerwerkskonstruktionen, Anstriche, Beton- und Hochbauteile u.a. saniert werden können. Sie beherrschen den richtigen Werkstoffeinsatz und können konstruktive Entscheidungen für Ihr Sanierungsobjekt treffen.

## **Ihr Lernstoff im Überblick:**

### **Baugeschichte:**

Frühgeschichte - frühe Hochkulturen – Antike – frühes Christentum und Romanik - Neuzeit

### **Gebäudesanierung**

Bauschäden – Planungsmethodik – Entwürfe – Bauteile im Erdreich – Fassaden – Putzsanierung – Anstrichstoffe - Ursachen der häufigsten Schadensfolgen – Fugensanierung - Dachformen und -sanierung – Wärmedämmung – Natursteinsanierung - Instandsetzungsmaßnahmen bei Betonteilen – Sanierung von Metallbauteilen – Renovierung gebräuchlicher Holzbauten - baulicher und chemischer Holzschutz - Sanierung von Fenstern, Türen, Treppen – Böden und Decken rekonstruieren.

### **Umweltschutz**

Bauphysikalische Grundbegriffe – umweltschonende Baustoffe – ökologisch sanieren – energiebewusste Gebäudeplanung – erneuerbare Energien – Abfallwirtschaft – baulicher Artenschutz.

*Aktualisierungen vorbehalten.*

## **Das bringen Sie mit**

### **Voraussetzungen für die Lehrgangsteilnahme**

Für eine erfolgreiche Absolvierung des Lehrgangs sollten Sie ein Grundverständnis für bautechnische Maßnahmen und gute mathematische bzw. naturwissenschaftliche Grundkenntnisse mitbringen. Auch fachspezifische Vorkenntnisse aus der Bau- oder Immobilienbranche oder aus einem Bauhandwerksberuf sind von Vorteil.

## **Post für Sie**

### **Überblick über alle Studienhefte und Materialien**

Sie erhalten insgesamt 22 Studienhefte, ein Studienhandbuch und ein umfassendes Baulexikon.

Alle Lernmaterialien werden Ihnen bequem nach Hause gesendet – aufgeteilt auf fünf kompakte Lernpakete, die Sie zeitlich angemessenen Abständen erhalten. Diese Aufteilung hat den Vorteil, dass Sie in sinnvollen Einheiten lernen können, ohne „alles auf einmal“ schaffen zu müssen. So begleiten wir Sie kontinuierlich und sicher bis zu Ihrem Studienziel.

In der folgenden Übersicht finden Sie die Namen der Studienhefte und Materialien, die zum Lehrgang gehören (*Aktualisierung vorbehalten; die Anzahl der Studienhefte kann variieren*):

## Baugeschichte

<b>Name des Studienhefts:</b>
Baugeschichte I: Frühgeschichte, Griechische und Römische Antike
Baugeschichte II: Romanik, Gotik, Renaissance, Klassizismus, Jugendstil, Klassische Moderne, Postmoderne

## Gebäudesanierung und Umweltschutz

<b>Name des Studienhefts:</b>
Bausanierung. Sanieren – Analysieren - Planen
Baugeschichte - Frühgeschichte, Frühe Hochkulturen, Baugeschichte der Antike
Baugeschichte - Frühes Christentum und Romanik, Neuzeit
Bausanierung. Sanierung von Bauteilen im Erdreich
Bausanierung - Wand- und Mauerwerkssanierung
Putzsanierung
Anstrichsanierung
Fugensanierung
Bausanierung - Ökologisches Sanieren und baulicher Umweltschutz (a)
Bausanierung - Ökologisches Sanieren und baulicher Umweltschutz (b)
Bausanierung - Ökologisches Sanieren und baulicher Umweltschutz (c)
Sanierung und Ausbau von Dächern (a)
Sanierung und Ausbau von Dächern (b)
Sanierung und Ausbau von Dächern (c)
Natursteinsanierung
Instandsetzen von Stahlbetonoberflächen
Sanierung von Metallbauteilen
Sanierung von Holzbauteilen
Sanierung von Fenstern
Sanierung von Türen
Sanierung von Treppen
Rekonstruktion von Holzbalkendecken, Massivdecken und Fußböden

## Extra – im Lehrgangsumfang enthalten

Baulexikon
------------

---

*Mit den 22 Studienheften, und dem Lexikon besitzen Sie nach Beendigung des Lehrgangs ein umfassendes Nachschlagewerk, das Ihnen auch zukünftig in vielen Sanierungsfragen gute Dienste leisten wird.*