

Kompakt-Information zum Fernstudium

Geprüfte/r Immobilienfachwirt/in IHK



KI 964820

Inhaltsverzeichnis

Übersicht	
Der Lehrgang „Geprüfte/r Immobilienfachwirt/in IHK“	3
Gute Aussichten	
Ihre beruflichen Chancen	3
Hier sind Sie richtig	
Die Zielgruppen des Lehrgangs	4
So läuft's	
Der Ablauf Ihres Fernstudiums	4
Darum geht's	
Diese Kenntnisse erwerben Sie	7
Das bringen Sie mit	
Voraussetzungen für die Lehrgangsteilnahme	7
Post für Sie	
Überblick über alle Studienhefte und Materialien	8

Übersicht

Der Lehrgang „Geprüfte/r Immobilienfachwirt/in IHK“

Die Immobilienbranche bietet eine Vielzahl von interessanten Betätigungsfeldern: in Unternehmen der Wohnungswirtschaft, in Immobilienberatungs- oder Maklerfirmen, in den Fachabteilungen großer Unternehmen (Banken, Versicherungen, Immobilienfondsgesellschaften etc.) oder auch auf selbstständiger Basis. Die Voraussetzung für den Aufstieg in eine Führungsposition wie auch für den Erfolg als Selbstständiger ist jedoch eine fundierte Ausbildung. Sie sind auf dem richtigen Weg dorthin, indem Sie sich für diesen Lehrgang interessieren. Denn: Genau die heute gefragte Ausbildung bietet Ihnen die Hamburger Akademie.

Mit diesem Fernlehrgang werden Sie sich - auch neben Ihrer jetzigen Berufstätigkeit - auf hohem Niveau fachlich qualifizieren. Und mit dem erfolgreichen Abschluss der IHK-Prüfung verfügen Sie über eine anerkannte Qualifikation, mit der Ihnen alle Möglichkeiten im Immobilienbereich offen stehen.

- ✓ **Praxisnahe Ausbildung:** Der Lernstoff dieses Lehrganges ist berufsnah aufbereitet. Praktische Fallstudien machen Sie sattelfest für Ihren Beruf. So bauen Sie z. B. in der Fallstudie „Neues Wohnen GmbH“ eine Zweigstelle auf, in der Wohnungen übernehmen und betreuen werden. Dabei müssen Sie neben den allgemeinen Marktchancen auch so wichtige Punkte wie die Rechtsform des Unternehmens, die Standorte der Wohnungen, Bilanzen, Kalkulation, Kontenplan, Anzahl der Mitarbeiter oder den Eintrag in das Handelsregister berücksichtigen. Auf diese konkreten Herausforderungen werden Sie auch im beruflichen Alltag treffen. Durch den Lehrgang sind Sie bestens darauf vorbereitet, von Anfang an immer die richtige Entscheidung zu treffen.
- ✓ **Gezielte Vorbereitung auf die IHK-Prüfung:** In diesem Lehrgang vermitteln wir Ihnen grundlegende Kenntnisse aus dem betriebs- und volkswirtschaftlichen Bereich und Führungs-Know-how, gezielt zugeschnitten auf Ihre zukünftige Tätigkeit. Aufbau und Inhalt des Lehrgangs orientieren sich am Rahmenstoffplan des Deutschen Industrie- und Handelskammertages (DIHK). Im Anschluss an ein spezielles Prüfungsvorbereitungs-Seminar haben Sie die Gelegenheit, die erste Prüfung vor Ort abzulegen. Durch die enge Kooperation der Hamburger Akademie mit der prüfenden IHK werden Sie optimal auf alle Aufgaben vorbereitet sein. Sie können die Prüfung aber selbstverständlich auch zu einem späteren Zeitpunkt vor einer Kammer Ihrer Wahl ablegen.
- ✓ **Modernes und zeitgemäßes Lernen:** Der Lernstoff dieses Lehrgangs ist nach den modernsten inhaltlichen und pädagogischen Empfehlungen konzipiert. Um Ihren Lernerfolg zu steigern, bietet Ihnen die Hamburger Akademie in diesem Lehrgang zusätzlich smartLearn[®] an, unser einzigartiges Lerntypenkonzept, das Ihre individuelle Lernstärke unterstützt und Ihren Lernerfolg optimiert.

Zu Ihrem Studienerfolg trägt neben dem praxisorientierten Studienmaterial auch das Seminar bei, in dem Sie Ihre Kenntnisse vertiefen können und viele hilfreiche Informationen zur IHK-Prüfung erhalten.

Gute Aussichten

Ihre beruflichen Chancen

Qualifizierte Fortbildungsmöglichkeiten im Immobilienbereich sind rar und deshalb sehr gefragt. Diese Ausbildung mit dem IHK-Abschluss gehört zu den wenigen anerkannten Aufstiegsqualifikationen. Mit diesem Lehrgang haben Sie auch als Quereinsteiger oder Berufspraktiker aus der Immobilienbranche die Chance, sich professionell auf Fach- und Führungspositionen vorzubereiten. Wir vermitteln Ihnen das dafür notwendige umfassende Wissen.

- Als Immobilienfachwirt/in übernehmen Sie verantwortungsvolle Fach- und Führungspositionen in der Wohnungs- und Grundstückswirtschaft. Schwerpunktmäßig vermitteln und verwalten Sie vor allem Wohn- und Gewerbeimmobilien, die verkauft, vermietet oder im Wert gesteigert werden sollen.
- Rund um diese Tätigkeit fallen die unterschiedlichsten Aufgaben an. Diese reichen von der Grundstücks- oder Kundenakquisition über die Beratung, Vermittlung, Vermietung, den Verkauf und die Finanzierung bis zur Hausverwaltung oder Vermögensverwaltung und -beratung.

In den folgenden Bereichen sind Sie gesucht:

- Bei Immobiliengesellschaften und Wohnungsunternehmen
- In der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft, im Vermittlungsgeschäft sowie in der Immobilienverwaltung und -entwicklung
- In der Gebäudeverwaltungsbranche
- Bei Bauunternehmen
- In Immobilienabteilungen der Banken und Bausparkassen, Hypothekenbanken und Versicherungen sowie bei Immobilienfondsgesellschaften

Besonders interessant ist dieser Lehrgang auch für Selbstständige und Freiberufler. Das Wissen, das Sie sich hier aneignen, bildet eine hervorragende Grundlage für die Gründung eines eigenen Betriebs innerhalb der Immobilienbranche.

Hier sind Sie richtig

Die Zielgruppen des Lehrgangs

Der Lehrgang wendet sich an alle, die sich zukunfts- und aufstiegsorientiert im Bereich der Wohnungs- und Grundstückswirtschaft fortbilden wollen.

Der Lehrgang ist für Sie ideal...

- wenn Sie aus der Immobilienbranche kommen und z. B. als Wohnungsunternehmer in einem Makler-Büro bzw. in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft oder bei Banken und Versicherungen tätig sind;
- wenn Sie Ihre Karriere durch eine qualifizierte Fortbildung systematisch planen wollen;
- wenn Sie als Angestellte/r in kaufmännische Fach- und Führungspositionen innerhalb der Immobilienbranche aufsteigen möchten;
- wenn Sie selbstständig oder freiberuflich tätig sind. Durch das Wissen aus diesem Fernstudium können Sie Ihre Verkaufserfolge gezielt optimieren;

- wenn Sie aktuelles Fachwissen übersichtlich „gebündelt“ erwerben wollen. Das hilft Ihnen, Ihr Einkommen schnell zu steigern. Denn gerade im Immobilienbereich, in dem oft mit Provisionen gearbeitet wird, bedeutet ein Mehr an Wissen einen erheblichen Startvorteil gegenüber der Konkurrenz.
- Wenn Sie aufbauend auf dem hier erlangten Abschluss eine weitere Zusatzqualifikation anstreben (z.B. „Immobilien-Ökonomie GdW“).

Mit dem Abschluss „Immobilienfachwirt/in IHK“ kommen Sie allen genannten beruflichen Zielen einen entscheidenden Schritt näher!

So läuft's

Der Ablauf Ihres Fernstudiums

Ihr besonderer Vorteil: Dank der individuellen Teilnehmerbetreuung der Hamburger Akademie können Sie jederzeit mit dem Lehrgang beginnen – direkt und ohne Wartezeiten. Auf diese Weise werden Sie schnell und ohne Zeitverlust Ihr berufliches Weiterbildungsziel erreichen.

Sie lernen bequem zu Hause: Die Hamburger Akademie unterstützt Sie darin, Ihr Fernstudium optimal in Ihr Berufs- und Privatleben zu integrieren. Das ist der große Vorteil dieser Weiterbildung: Sie können Ihre Studienzeiten selbstständig organisieren und das Lernen perfekt Ihrer beruflichen und familiären Situation anpassen. Wann und wo Sie studieren, bestimmen Sie selbst. So lernen Sie optimal – ohne lästige Anfahrtswege zum Studienort, ohne stickige Unterrichtsräume und ohne Zeitdruck! Die abwechslungsreichen Lernmaterialien dieses Fernlehrgangs sind genau auf Ihre Situation und Lernbedürfnisse zugeschnitten. In übersichtlichen Lerneinheiten (insgesamt sechs Sendungen) werden Ihnen die Studienunterlagen direkt nach Hause gesendet.

Die Dauer Ihres Lehrgangs: Ihre Regelstudiendauer – bis zum Erreichen der Prüfungsreife – beträgt 20 Monate, bei einem durchschnittlichen wöchentlichen Arbeitsumfang von etwa zehn bis zwölf Stunden. Sie können aber auch schneller vorgehen oder sich ohne Zusatzkosten insgesamt 32 Monate Zeit lassen.

Kompetente Unterstützung durch Ihre Studienleiter: Die Hamburger Akademie bietet Ihnen erfolgserprobte Betreuungsleistungen. Die Studienmaterialien zu Ihrem Fernlehrgang sind so aufbereitet, dass Sie sich Ihr Wissen zu Hause optimal und zielorientiert aneignen können. Doch die Hamburger Akademie lässt Sie damit nicht allein! Sie werden kontinuierlich durch Ihr Fernstudium begleitet. Wir stellen Ihnen erfahrene Studienleiter zur Seite, die Ihren Lernfortschritt stets - anhand Ihrer Einsendeaufgaben - im Blick behalten. Diese Aufgaben finden Sie am Ende jedes Studienheftes. Sie bearbeiten die jeweilige Frage selbstständig und senden Ihr Ergebnis anschließend an die Hamburger Akademie. Die Studienleiter korrigieren und bewerten Ihre Einsendeaufgabe daraufhin schriftlich und senden Ihnen die bearbeitete Aufgabe kommentiert zurück. So steigern Sie Ihr Wissen Schritt für Schritt. Den Kontakt, den Sie auf diese Weise zu Ihrem Studienleiter aufbauen, können Sie auch nutzen, um generelle Fragen zum Lernstoff, zu den Aufgaben oder zum Lehrgangziel zu stellen.

Über den **smartLearn®-Campus**, das Online-Forum der Hamburger Akademie, finden Sie leicht Kontakt zu Ihren Mitstudierenden. Dieses freiwillige Zusatzangebot steht Ihnen für den Austausch von Tipps, fachliche Diskussionen, Lerngemeinschaften oder lockeren Smalltalk kostenlos zur Verfügung. Voraussetzung ist lediglich ein Internetzugang.

Ein ergänzendes Seminar: Alles, was Sie als „Geprüfte/r Immobilienfachwirt/in IHK“ wissen müssen, erfahren und erlernen Sie im Rahmen dieses Fernlehrgangs.

Zusätzlich zum Lernmaterial und zum Austausch mit Ihren Studienleitern, bieten wir Ihnen ein Prüfungsvorbereitungs-Seminar in unserem Seminarzentrum in Hannover an. Dieses zehntätige Seminar ist fester Bestandteil Ihres Lehrgangs.

Ihr Vorteil 1 – Austauschmöglichkeiten und Praxisorientierung: Die Seminare der Hamburger Akademie sind praxisorientiert und speziell auf Ihre zukünftige Tätigkeit zugeschnitten: Sie üben dort unter der Anleitung von erfahrenen Fachleuten viele wichtige Inhalte Ihres Lehrgangs praktisch anzuwenden. Daneben haben Sie die Chance, sich mit anderen Studienteilnehmern auszutauschen und wichtige Fragen zu den Lerninhalten mit einem fachlich versierten Seminarleiter zu besprechen.

Ihr Vorteil 2 – Intensive Prüfungsvorbereitung: Im Rahmen des letzten Seminars haben Sie die Gelegenheit, die Prüfung in Form einer Prüfungssimulation intensiv zu üben. Sie können die Prüfung direkt im Anschluss an das Seminar direkt vor Ort ablegen. Durch die enge Kooperation der Hamburger Akademie mit der prüfenden IHK werden Sie optimal darauf vorbereitet sein. Sie können die Prüfung aber selbstverständlich auch zu einem späteren Zeitpunkt vor einer Kammer Ihrer Wahl ablegen

Ihr Studienabschluss und die IHK-Prüfung: Unabhängig von der Teilnahme am Prüfungsvorbereitungsseminar und der IHK-Prüfung erhalten Sie nach Ihrer erfolgreichen Lehrgangsteilnahme als Beleg Ihrer Leistungen das **Zeugnis der Hamburger Akademie**. Die Gesamtnote ist die Durchschnittsnote aller Ihrer Einsendeaufgaben. Das Zeugnis geht Ihnen nach bestandem Lehrgang automatisch zu. Das Zeugnis der Hamburger Akademie wird in der Wirtschaft, Industrie und Öffentlichkeit als Abschluss eines renommierten privaten Fernlehrinstituts anerkannt. Sie können es jederzeit als persönliche Referenz vorzeigen oder Ihren Bewerbungsunterlagen beifügen.

Wenn Sie den Lehrgang der Hamburger Akademie erfolgreich (mit dem Zeugnis) abgeschlossen und das Seminar absolviert haben sowie die Zulassungsvoraussetzungen zur IHK-Prüfung erfüllen (siehe „Voraussetzungen“), können Sie die **IHK-Prüfung** ablegen.

Die IHK-Prüfung wird schriftlich und mündlich abgelegt und gliedert sich in folgende Bereiche:

- Rahmenbedingungen der Immobilienwirtschaft,
- Unternehmenssteuerung und Kontrolle,
- Personal, Arbeitsorganisation und Qualifizierung,
- Immobilienbewirtschaftung
- Bauprojektmanagement
- Marktorientierung und Vertrieb, Maklertätigkeit.

Wenn Sie beim schriftlichen Teil der Prüfung in nicht mehr als zwei Prüfungsbereiche mangelnde Leistungen erbracht haben, können Sie eine mündliche Nachprüfung ablegen. Auf diese eventuelle Nachprüfung bereiten wir Sie im Rahmen des Prüfungsvorbereitungsseminars gezielt vor.

Nach der bestandenen Prüfung vor dem Prüfungsausschuss der Industrie- und Handelskammer sind Sie berechtigt, die Berufsbezeichnung „Immobilienfachwirt/in IHK“ zu führen.

Ihr Plus – Unterstützung in allen Prüfungsfragen: Ihre Studienleiter bereiten Sie zielorientiert auf die Prüfungen vor. Und die erfahrenen Fachkräfte der Hamburger Akademie unterstützen und beraten Sie kompetent und zuverlässig bei allen Fragen und Formalitäten in Sachen Prüfung.

Darum geht's

Diese Kenntnisse erwerben Sie

Für die Weiterbildung zum/zur geprüften Immobilienfachwirt/in IHK hat der Deutsche Industrie- und Handelskammertag (DIHK) einen Rahmenstoffplan herausgegeben, der allen Industrie- und Handelskammern als Grundlage für die Prüfung dient. Die Hamburger Akademie hat diesen Rahmenstoffplan mit Hilfe einer erwachsenengerechten und erfolgreichen Fernlehrmethode in den Studienheften aktuell und zeitgemäß umgesetzt. Entsprechend dem Plan wurde der Lernstoff in Teilbereiche unterteilt, deren Schwerpunkte Sie dem folgenden Überblick entnehmen können.

Ihr Lernstoff im Überblick:

Lern- und Arbeitsmethodik (nicht prüfungsrelevant)

Selbstmanagement – Informationsmanagement – Methoden der Problemanalyse und Entscheidungsfindung – Protokoll – Präsentation – Gruppendynamik und Gruppenarbeit – Stil und Sprache

Rahmenbedingungen der Immobilienwirtschaft

Immobilienwirtschaft im nationalen und europäischen Wirtschafts- und Gesellschaftssystem – **Politikfelder der Immobilienwirtschaft:** Immobilienwirtschaftliche Interessenvertretung und politische Willensbildung – Wohnungspolitik - Infrastrukturpolitik und Raumordnung – Energie- und Umweltpolitik – Wettbewerbspolitik – Verbraucherschutzpolitik – **Rahmenbedingungen der Kapitalmärkte:** Einflussfaktoren auf Angebot und Nachfrage auf nationalen Kapitalmärkten - Auslandskapital und Währungsrisiken – Aufgaben und Instrumente der Europäischen Zentralbank – Steuern und Abgaben in der Immobilienwirtschaft

Unternehmenssteuerung und Kontrolle

Organisation, Rechtsformen und betriebswirtschaftliche Funktionen – Unternehmensfinanzierung – Investitions-, Liquiditäts-, Rentabilitätsplanung und Rentabilitätsrechnung – Portfoliomethoden – Budgetierung und Wirtschaftspläne – Unternehmensbezogene Steuern – Bilanzierung und Bewertung nach handelsrechtlichen Vorschriften – Grundlagen der internationalen Rechnungslegungsvorschriften – Interne Unternehmensrechnung – Grundlagen der Jahresabschlussanalyse – Planungs- und Kontrollinstrumente

Personal, Arbeitsorganisation und Qualifizierung

Unternehmensleitbilder – Personalstrukturen – Kompetenzprofile – Personalbedarfs-, Personaleinsatz- und Personalkostenplanung – Personalauswahl – Begründung und Beendigung von Arbeits- und Ausbildungsverhältnissen – Zeit- und Selbstmanagement – Mitarbeiterförderung, -entwicklung und -motivation – Planung und Organisation von Qualifizierungsmaßnahmen – Förderung von Lernprozessen – Moderations-, Präsentations- und Gesprächstechniken

Bauprojektmanagement

Methoden des Projektmanagements – Regionale Projektbedingungen: Projektvorprüfung mit Politik, Verwaltung und weiteren Beteiligten, kommunale Rahmenbedingungen, Förderprogramme – Stadt- und Raumplanungskonzepte – Baurechtliche Vorprüfungen: Bebaubarkeitsprüfung und Nutzungsprüfung – Objektfinanzierung und Förderprogramme – Objektrentabilitäts- und Wirtschaftlichkeitsberechnungen – Ausschreibungen – Submissionen – Vertragsbedingungen und Vertragsstörungen bei Bauleistungen – Abnahme und Abrechnung von Bauleistungen – Überführung von Bauprojekten in die Immobilienbewirtschaftung

Immobilienbewirtschaftung

Gestaltung, Auslegung und Beendigung von Mietverträgen mit privaten und gewerblichen Kunden – Wohnungseigentumsverwaltung – Organisation und Überwachung von Serviceleistungen: Gebäudemanagement – Instandhaltung und Modernisierung unter Beachtung bautypischer Gegebenheiten – Forderungsmanagement: außergerichtliche Verfahren, gerichtliches Mahn- und Klageverfahren, Zwangsvollstreckung – Konflikt-, Beschwerde- und Sozialmanagement im Rahmen spezifischer Zielgruppen- und Wohnkonzepte – Optimierung von Bewirtschaftungskosten – Entwicklung und Optimierung von Bestandsimmobilien

Marktorientierung und Vertrieb, Maklertätigkeit

An- und Verkauf von Immobilien – Immobilienbewertung und Marktpreisbildung – Kundenakquise und -bindung – Gestaltung und Erschließung von Marktsegmenten – Grundlagen der Maklertätigkeit

Präsentation und optische Rhetorik (mündliche Prüfung)

Die erfolgreiche Präsentation – Präsentationsfaktoren – Beispielpräsentationen

Aktualisierung vorbehalten

Das bringen Sie mit Voraussetzungen für die Lehrgangsteilnahme

Ihre Voraussetzungen: Für die Teilnahme am Fernlehrgang sollten Sie über eine abgeschlossene kaufmännische Berufsausbildung und einige Jahre Berufspraxis verfügen.

Die Voraussetzung für die IHK-Prüfung: Um zur IHK-Prüfung zugelassen zu werden, müssen Sie zum Zeitpunkt der Prüfungsanmeldung, also am Ende des Lehrgangs, eine der folgenden Voraussetzungen erfüllen:

- eine abgeschlossene Berufsausbildung als Kaufmann/-frau der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft und mind. 2 Jahre Berufspraxis oder
- eine abgeschlossene Ausbildung in einem anerkannten kaufmännischen oder verwaltenden Ausbildungsberuf und mind. 3 Jahre Berufspraxis in der Wohnungswirtschaft oder
- mind. 6 Jahre Berufspraxis mit wesentlichem Bezug zu den Aufgaben des Immobilienfachwirts.

Nähere Informationen, insbesondere über den Prüfungsablauf und -ort, erhalten Sie während des Lehrgangs und auch während des Seminars.

Post für Sie **Überblick über alle Studienhefte und Materialien**

Der Lehrgang „Geprüfte/r Immobilienfachwirt/in IHK“ beinhaltet 25 Studienhefte, aufgeteilt auf sieben kompakte Lernpakete, die Sie im Abstand von drei Monaten erhalten. Diese Aufteilung hat den Vorteil, dass Sie in sinnvollen Einheiten lernen können, ohne „alles auf einmal“ schaffen zu müssen. So begleiten wir Sie kontinuierlich und sicher bis zu Ihrem Studienziel.

In der folgenden Übersicht finden Sie die Namen aller Studienhefte, die zum Lehrgang gehören (*Aktualisierung vorbehalten; die Anzahl der Studienhefte kann variieren*):

<i>Name des Studienhefts:</i>
Lern- und Arbeitsmethodik – Effektiver lernen
Modellunternehmen und Fallstudien
Rahmenbedingungen der Immobilienwirtschaft I
Organisation und Finanzierung in der Immobilienwirtschaft
Personalwirtschaft in der Immobilienbranche I
Personalwirtschaft in der Immobilienbranche II
Personalwirtschaft in der Immobilienbranche III
Personalwirtschaft in der Immobilienbranche IV
Bauprojektmanagement I
Bauprojektmanagement II
Bauprojektmanagement III
Bauprojektmanagement IV
Akquisition und Vertrieb
Immobilienbewertung
Markterschließung
Maklerrecht
Immobilienbewirtschaftung I
Immobilienbewirtschaftung II
Immobilienbewirtschaftung III
Immobilienbewirtschaftung IV
Rahmenbedingungen der Immobilienwirtschaft II
Unternehmensplanung in der Immobilienwirtschaft
Externes Rechnungswesen in der Immobilienwirtschaft
Internes Rechnungswesen in der Immobilienwirtschaft
Präsentation und optische Rhetorik

Mit den 25 Studienheften und allen weiteren Materialien besitzen Sie nach Beendigung des Lehrgangs ein umfassendes Nachschlagewerk. Es wird Ihnen auch zukünftig für Ihre berufliche Praxis gute Dienste leisten.