

Kompakt-Information

zum Fernstudium

**Geprüfte/r
Immobilienmakler/in HAF**



KI 964750

Inhaltsverzeichnis

Übersicht	
Der Lehrgang „Geprüfte/r Immobilienmakler/in HAF“	3
Gute Aussichten	
Ihre beruflichen Chancen	3
Hier sind Sie richtig	
Die Zielgruppen des Lehrgangs	4
So läuft's	
Der Ablauf Ihres Fernstudiums	5
Darum geht's	
Diese Kenntnisse erwerben Sie	6
Das bringen Sie mit	
Voraussetzungen für die Lehrgangsteilnahme	7
Post für Sie	
Überblick über alle Studienhefte und Materialien	8

Übersicht

Der Lehrgang „Geprüfte/r Immobilienmakler/in HAF“

Wohneigentum liegt im Trend. Immer mehr Menschen entdecken die Immobilie als Bestandteil der persönlichen Altersvorsorge oder als solide Form der Kapitalanlage, selbst genutzt oder zur Vermietung.

Der Beratungsbedarf vor dem Kauf ist groß, denn wenn es um viel Geld und um weitreichende Entscheidungen geht, nehmen viele Investoren gern kompetente Hilfe in Anspruch.

Als Immobilienmakler/in vermitteln Sie zwischen Angebot und Nachfrage; Sie verhandeln mit Käufern und Verkäufern, mit Privatpersonen wie auch mit Unternehmen und Behörden. Neben Sachkenntnis ist dabei viel kommunikatives Geschick, persönliche Zuverlässigkeit und Verantwortungsbewusstsein gefragt. Darüber hinaus sind gute Marktkenntnisse sowie Managementwissen und aktuelles Know-how in den entsprechenden rechtlichen, steuerlichen und Finanzierungs-Fragen heute unerlässlich, um sich in der Immobilienbranche einen Vorteil gegenüber den Wettbewerbspartnern zu sichern.

Drei gute Gründe sprechen für diesen Lehrgang der Hamburger Akademie

- ✓ **Umfassende und zielorientierte Weiterbildung:** Dieser Lehrgang bereitet Sie mit aktuellem Material auf alle wichtigen Facetten der Immobilienwirtschaft vor. Sie erlernen die Grundlagen der Volks- und Betriebswirtschaftslehre, machen sich mit dem effizienten Management für Maklerbüros vertraut und erarbeiten sich die spezifischen Rechtsgrundlagen. Außerdem lernen Sie alles Wichtige zu Verkehrswertermittlung, Finanzierung, Steuern und Versicherungen.
- ✓ **Viele Praxis-Tipps:** Erfahrene Immobilienmakler haben den Lehrgang maßgeblich strukturiert und nach einem ganz besonderen Konzept aufbereitet. Zu allen Themenschwerpunkten finden Sie Beispiele und Fallstudien aus der Praxis. Diese orientieren sich an realen Aufgaben der Immobilienbranche. Schließlich sollen Sie Ihr erworbenes Wissen unmittelbar in Ihrem Beruf einsetzen können.
- ✓ **Modernes und zeitgemäßes Lernen:** Der Lernstoff dieses Lehrgangs ist nach den modernsten inhaltlichen und pädagogischen Empfehlungen aufgebaut. Um Ihren Lernerfolg zu steigern, bietet Ihnen die Hamburger Akademie in diesem Lehrgang zusätzlich smartLearn[®] an, unser einzigartiges Lerntypenkonzept, das Ihre individuelle Lernstärke unterstützt und Ihren Lernerfolg optimiert.

Gute Aussichten

Ihre beruflichen Chancen

Bislang gibt es kaum Aus- und Weiterbildungs-Angebote, die auf dieses gefragte Berufsbild zugeschnitten sind.

Mit diesem Fernlehrgang der Hamburger Akademie und Ihrem Abschluss als Geprüfte/r Immobilienmakler/in HAF verfügen Sie über ausgezeichnete Voraussetzungen für den Ein- und Aufstieg in der Immobilienbranche.

Der Beruf "Immobilienmakler/in" umfasst ein außergewöhnlich großes Feld an Aufgaben und Einsatzbereichen. Mit Ihrer Fachkenntnis werden Sie überall gute Aussichten haben. Denn, was zählt, ist Ihr Know-how. Mit diesem Lehrgang sichern Sie sich Berufschancen für einen zukunftssträchtigen Job.

Hier sind Sie als Immobilienmakler/in besonders gefragt:

- als Angestellte/r oder freie/r Mitarbeiter/in bei Immobiliengesellschaften und Immobilienmaklern, in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft, im Vermittlungsgeschäft sowie in der Immobilienverwaltung und -entwicklung,
- in Unternehmen der Wohnungswirtschaft (z. B. Großvermieter),
- bei Gebäudeverwaltern privater oder kommunaler Art,
- bei Bau- und Grundstücksgesellschaften,
- in Facility-Management-Unternehmen (externe Hausverwaltungen),
- bei Bauunternehmen,
- in Immobilienabteilungen der Banken und Bausparkassen,
- bei Immobilienfondsgesellschaften,
- bei Hypothekenbanken und Versicherungen.

Sehr viele positive Rückmeldungen erhalten wir auch von freien Immobilienmakler/innen, die erfolgreich den Schritt in die Selbstständigkeit gewagt haben und bei ihrer täglichen Arbeit vom Wissen dieses Lehrgangs profitieren.

Hier sind Sie richtig

Die Zielgruppen des Lehrgangs

Das Besondere am Lehrgang ist die große Bandbreite an Wissen. Dieses orientiert sich an den vielseitigen Einsatzmöglichkeiten und Chancen, die Sie heute als Makler/in besitzen.

Dieser Lehrgang wendet sich an Sie:

Voraussetzungen:

Wenn Sie im kaufmännischen Bereich tätig sind...

Ziele:

... und mit dieser Zusatzqualifikation zur Immobilienmaklerin/zum Immobilienmakler aufsteigen möchten und dabei eventuell auch den Schritt in die Selbstständigkeit wagen wollen.

Wenn Sie bereits im Immobilienbereich tätig sind, beispielsweise in einem Maklerbüro oder in der Immobilienabteilung einer Bank. ...

... und Ihre Berufsqualifikation jetzt im Rahmen einer Fortbildung ergänzen wollen.

Wenn Sie eine technische oder handwerkliche Berufsausbildung mitbringen...

... und eine neue berufliche Ausrichtung planen – Zum Beispiel mit einem eigenen Maklerbüro.

Wenn Sie eigene Immobilien besitzen...

... und professionell und wertsteigernd damit umgehen möchten.

Mit dem abgeschlossenen Lehrgang „Geprüfte/r Immobilienmakler/in HAF“ kommen Sie allen genannten beruflichen Ziele einen entscheidenden Schritt näher.

So läuft's

Der Ablauf Ihres Fernstudiums

Ihr besonderer Vorteil: Dank der individuellen Teilnehmerbetreuung der Hamburger Akademie können Sie jederzeit mit dem Lehrgang beginnen – direkt und ohne Wartezeiten. Auf diese Weise werden Sie schnell und ohne Zeitverlust Ihr berufliches Weiterbildungsziel erreichen.

Sie lernen bequem zu Hause: Die Hamburger Akademie unterstützt Sie darin, Ihr Fernstudium optimal in Ihr Berufs- und Privatleben zu integrieren. Das ist der große Vorteil dieser Weiterbildung: Sie können Ihre Studienzeiten selbstständig organisieren und das Lernen perfekt Ihrer beruflichen und familiären Situation anpassen. Wann und wo Sie studieren, bestimmen Sie selbst. So lernen Sie optimal – ohne lästige Anfahrtswege zum Studienort, ohne stickige Unterrichtsräume und ohne Zeitdruck! Die abwechslungsreichen und vielfältigen Lernmaterialien dieses Fernlehrgangs sind genau auf Ihre Situation und Lernbedürfnisse zugeschnitten. In übersichtlichen Lerneinheiten (insgesamt vier Sendungen) werden Ihnen die Studienunterlagen direkt nach Hause geliefert.

Die Dauer Ihres Lehrgangs: Ihre Regelstudiendauer beträgt 12 Monate, bei einem wöchentlichen Arbeitsumfang von etwa acht bis zehn Stunden. Sie können aber auch schneller vorgehen oder sich ohne Zusatzkosten insgesamt 18 Monate Zeit lassen.

Kompetente Unterstützung durch Ihre Studienleiter: Die Hamburger Akademie bietet Ihnen erfolgserprobte Betreuungsleistungen. Die Studienmaterialien zu Ihrem Fernlehrgang sind so aufbereitet, dass Sie sich Ihr Wissen zu Hause optimal und zielorientiert aneignen können. Doch die Hamburger Akademie lässt Sie damit nicht allein! Sie werden kontinuierlich durch Ihr Fernstudium begleitet. Wir stellen Ihnen erfahrene Studienleiter zur Seite, die Ihren Lernfortschritt stets - anhand Ihrer Einsendeaufgaben - im Blick behalten. Diese Aufgaben finden Sie am Ende jedes Studienheftes. Sie bearbeiten die jeweilige Frage selbstständig und senden Ihr Ergebnis anschließend an die Hamburger Akademie. Die Studienleiter korrigieren und bewerten Ihre Einsendeaufgabe daraufhin schriftlich und senden Ihnen die bearbeitete Aufgabe kommentiert zurück. So steigern Sie Ihr Wissen Schritt für Schritt. Den Kontakt, den Sie auf diese Weise zu Ihrem Studienleiter aufbauen, können Sie auch nutzen, um generelle Fragen zum Lernstoff, zu den Aufgaben oder zum Lehrgangziel zu stellen.

Über den **smartLearn®-Campus**, das Online-Forum der Hamburger Akademie, finden Sie leicht Kontakt zu Ihren Mitstudierenden. Dieses freiwillige Zusatzangebot steht Ihnen für den Austausch von Tipps, fachliche Diskussionen, Lerngemeinschaften oder lockeren Smalltalk kostenlos zur Verfügung. Voraussetzung ist lediglich ein Internetzugang. Selbstverständlich kommen Sie auch zum erfolgreichen Lehrgangziel, ohne dieses zusätzliche Angebot der Hamburger Akademie zu nutzen.

Zeugnis und Zertifikat der Hamburger Akademie: Nach der erfolgreichen Lehrgangsteilnahme erhalten Sie als Bestätigung Ihrer Leistungen das **Zeugnis der Hamburger Akademie** als „Immobilienmakler/in HAF“. Die Gesamtnote ist die Durchschnittsnote aller Einsendeaufgaben. Das Zeugnis der Hamburger Akademie wird in der Wirtschaft, Industrie und Öffentlichkeit als Abschluss eines renommierten privaten Fernlehrinstituts anerkannt. Sie können es jederzeit als persönliche Referenz vorzeigen oder Ihren Bewerbungsunterlagen beifügen.

Das *Zertifikat der Hamburger Akademie* als „**Geprüfte/r Immobilienmakler/in HAF**“ erhalten Sie, wenn Sie die Voraussetzungen für das Zeugnis erfüllt haben und zusätzlich eine schriftliche Abschlussprüfung erfolgreich ablegen. In dieser Prüfung, die Sie in Form einer Hausarbeit erstellen, belegen Sie Ihre Kenntnisse aller Themenbereiche des Lehrgangs.

Das Zertifikat der Hamburger Akademie weist Ihr Studienergebnis aus und ist gleichzeitig ein Qualifikationsnachweis für die umfassenden Kenntnisse, die Sie auf diesem Gebiet erworben haben. Es wird - ebenso wie das Zeugnis - in der Wirtschaft, in der Industrie und in der Öffentlichkeit als Abschluss eines renommierten privaten Fernlehrinstituts anerkannt und dient Ihnen als umfassende Referenz, die Sie vorzeigen und Ihren Bewerbungsunterlagen beifügen können.

Darum geht's

Diese Kenntnisse erwerben Sie

Mit diesem Lehrgang erwerben sie genau das aktuelle Wissen, das Sie als Immobilienmakler/in benötigen. Der Aufbau orientiert sich inhaltlich an den praktischen Aufgaben eines Immobilienmaklers. Dazu zählen vor allem der Verkauf oder die Vermietung von Grundstücken sowie von Wohn- und Gewerbeimmobilien.

Die Vermittlung des Lernstoffs richtet sich praxisingerecht nach den realen Arbeitsprozessen, vor denen Sie als Makler/in stehen: von der Objektaufnahme und dem Exposé bis zur Verkaufsabwicklung. Schritt für Schritt werden Sie deshalb im Lehrgang vertraut mit folgenden Themen: betriebswirtschaftliche Grundlagen, Management und Marketing für Makler, Recht, Finanzierung, Steuern, Versicherungen, Verkaufsvorbereitung und Abwicklung. Ergänzende berufsnahen Fallstudien zu wichtigen Themen bereiten Sie auf die Praxis vor.

Ihr Lernstoff im Überblick:

Arbeitsmethodik und Lerntechniken

Informationsverarbeitung - Lerntechniken - Kommunikationstechniken.

Volkswirtschaftliche und betriebswirtschaftliche Grundlagen

Die volkswirtschaftlichen Produktionsfaktoren und ihre Erträge - Märkte, Marktformen und Mechanismen der Preisbildung - Die zentralen Probleme einer Volkswirtschaft und Möglichkeiten ihrer Lösung - Stabilität als Hauptziel der Wirtschaftspolitik - Geld und Geldwesen - Konjunktur - Wirtschaftskreislauf - Sozialprodukt und Volkseinkommen - Betriebswirtschaftliche Grundlagen der Immobilienwirtschaft.

Management und Marketing für Makler

Marketingziel - Marketinginstrumente - Einsatzgebiete - Marketing - Mix - Marketingstrategie - Marketingkontrolle - Marktforschung - Standortmarketing.

Allgemeines Recht

Das Bürgerliche Gesetzbuch - Das Recht der Schuldverhältnisse - Sachenrecht - Der Werkvertrag.

Immobilienbezogenes Recht

Bestimmungen der Verdingungsordnung für Bauleistungen (VOB) - Liegenschaftsrecht - Wohnrecht - Nießbrauchsrecht - Erbbaurecht.

Öffentliches Baurecht, Bodenordnung und Maklermarkt

Bauplanungsrecht - Bauordnungsrecht - Sonstige Rechtsbereiche (Denkmalschutz, Umweltrecht etc.) - Bauleitplanung - Flächennutzungsplan – Vorhaben und Erschließungsplan - Bauordnungsrechtliche Vorschriften - Maklermarkt.

Miet- und Pachtrecht, Wohnungseigentumsgesetz

Begriffsbestimmungen und gesetzliche Regelungen - Abschluss des Mietvertrages - Pflichten des Vermieters - Pflichten des Mieters - Besitzrechte des Mieters gegenüber dem Vermieter und gegenüber Dritten - Beendigung des Mietverhältnisses - Besonderheiten bei Pachtverhältnissen - Modernisierung von Wohn- und Geschäftsräumen - Geschäftsraummiete - Der Mietprozess - Wohnungseigentumsrecht, Begriffsbestimmungen - Begründung von Wohneigentum - Die Verwaltung von Wohneigentum - Die Rechte und Pflichten der Wohnungseigentümer - Das gerichtliche Verfahren in Wohnungseigentumssachen.

Maklerrecht und Wettbewerbsrecht

Rechtsgrundlagen des Immobilienmaklers - Maklerverträge (Verkäufer) - Makleraufträge (Käufer) - Haftung des Maklers - Wettbewerbsrecht.

Verkehrswertermittlung unbebauter und bebauter Grundstücke

Einordnung und Anlässe der Grundstücksbewertung - Grundlagen der Verkehrswertermittlung - Die Bodenwertermittlung - Die Bauwertermittlung - Verkehrswertermittlung .

Finanzierung und Versicherungen, Steuern

Objektfinanzierung - Sonderfinanzierungsmittel - Finanzierungsplan, Wirtschaftlichkeits- und Lastenberechnung - Direkte und indirekte Förderung - Objekt- und Subjektförderung - Versicherungen rund ums Gebäude - Versicherung für den Makler - Allgemeine Steuerlehre - Ausgewählte Teile der Abgabenordnung - Umsatzsteuer - Einkommensteuer - Körperschaftsteuer - Bewertungsgesetz - Grundsteuer - Grunderwerbsteuer - Gewerbesteuer - Erbschaft- und Schenkungsteuer.

Maklerpraxis

Maklerpraxis - Objektaufnahme - Objektaufbereitung - Expose - Besichtigung - Verkaufsvorbereitung - Verkaufsabwicklung - Investitions- und Wirtschaftlichkeitsberechnungen in der Immobilienwirtschaft.

Aktualisierungen vorbehalten.

Das bringen Sie mit Voraussetzungen für die Lehrgangsteilnahme

Für die erfolgreiche Bearbeitung des Lernmaterials sind kaufmännische oder handwerklich-technische Berufserfahrungen hilfreich jedoch keine Voraussetzung. Ein bestimmter höherer Schulabschluss ist ebenfalls nicht erforderlich.

Post für Sie

Überblick über alle Studienhefte und Materialien

Sie erhalten insgesamt 19 Studienhefte, die Sie Schritt für Schritt an Ihr Studienziel begleiten.

Alle Studienhefte werden Ihnen bequem nach Hause gesendet – aufgeteilt auf vier kompakte Lernpakete, die Sie alle drei Monate erhalten. Diese Aufteilung hat den Vorteil, dass Sie in sinnvollen Einheiten lernen können, ohne „alles auf einmal“ schaffen zu müssen. So begleiten wir Sie kontinuierlich und sicher bis zu Ihrem Studienziel.

In der folgenden Übersicht finden Sie die Namen der Studienhefte, die zum Lehrgang gehören (*Aktualisierung vorbehalten; die Anzahl der Studienhefte kann variieren*):

Name des Studienhefts:
Gepr. Immobilienmakler/in – Fallstudien
Lern- und Arbeitsmethodik – Effektiver lernen
Volks- und betriebswirtschaftliche Grundlagen I
Volks- und betriebswirtschaftliche Grundlagen II
Management für Makler
Bausparen und Immobilien I
Einführung in das Privatrecht
Bausparen und Immobilien II
Grundlagen des Vertragsrechts
Bodenordnung, Öffentliches Baurecht und Versicherungen
Miet- und Wohnungseigentumsrecht
Wichtige allgemeine Vertragsgrundlagen
Maklerrecht
Praxiswissen Recht – Sachenrecht
Steuern in der Immobilienwirtschaft
Maklerpraxis I
Maklerpraxis II
Immobilienbewertung
Maklerpraxis III
Arbeitsrecht – Arbeitsvertrag und Tarifrecht

Mit den Studienheften zu allen Themen des Lehrgangs und den ergänzenden Materialien besitzen Sie nach Beendigung des Lehrgangs ein umfassendes Nachschlagewerk, das Ihnen auch zukünftig in allen Immobilienfragen gute Dienste leisten wird.